

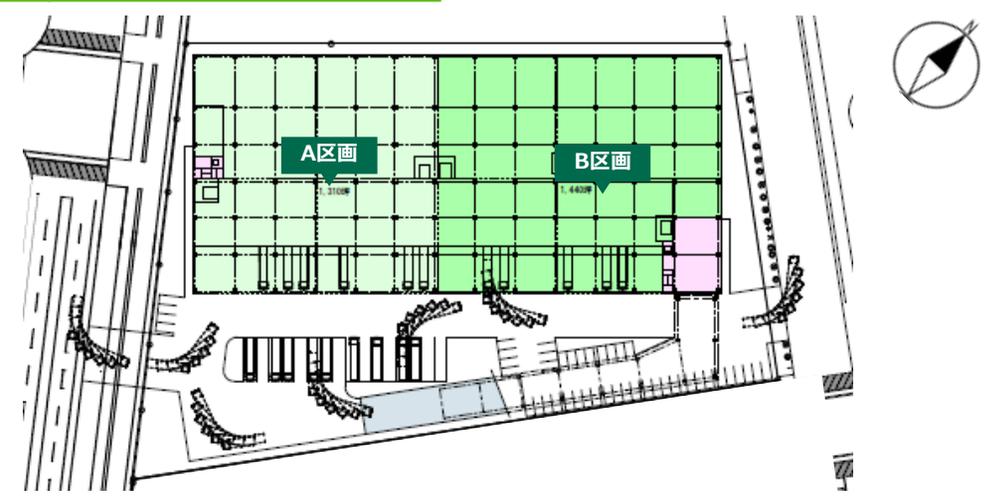
# (仮称) 新習志野駅前プロジェクト



物件概要	
所在地	千葉県習志野市茜浜二丁目 19番49・50号(地番)
アクセス	京葉線 新習志野駅 徒歩3分 首都高 湾岸習志野IC 1.6km
竣工	2018年末頃(目標)
敷地面積	17,179.00㎡・5,196.65坪
規模	地上4階建て
用途地域	準工業地域
天井高	梁下有効 5.5m
耐床荷重	1.5t/㎡・5.0t/坪
建蔽率・容積率	60%・200%

賃貸条件			
面積		C区画	D区画
	4F	1,310坪	1,520坪
	3F	1,040坪	1,000坪
	4分割	2,350坪	2,520坪
	2分割	4,870坪	
		A区画	B区画
2F	1,310坪	1,410坪	
1F	1,310坪	1,440坪	
4分割	2,620坪	2,850坪	
2分割	5,470坪		
一棟	10,340坪		
賃貸条件	相談		
入居可能日	相談		

## 配置図



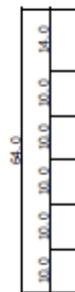
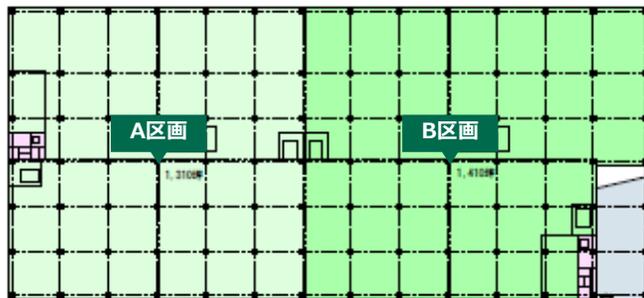
# (仮称) 新習志野駅前プロジェクト

新習志野駅  
から  
徒歩3分

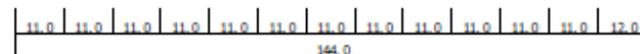
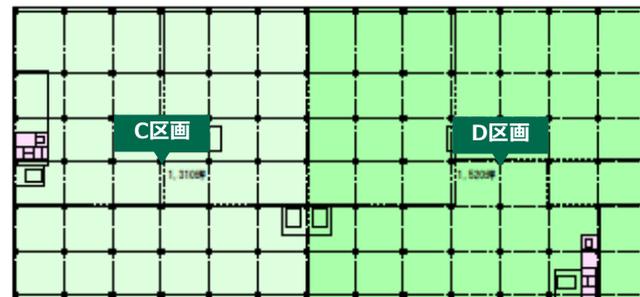
1F・3F  
バス

分割  
相談可能

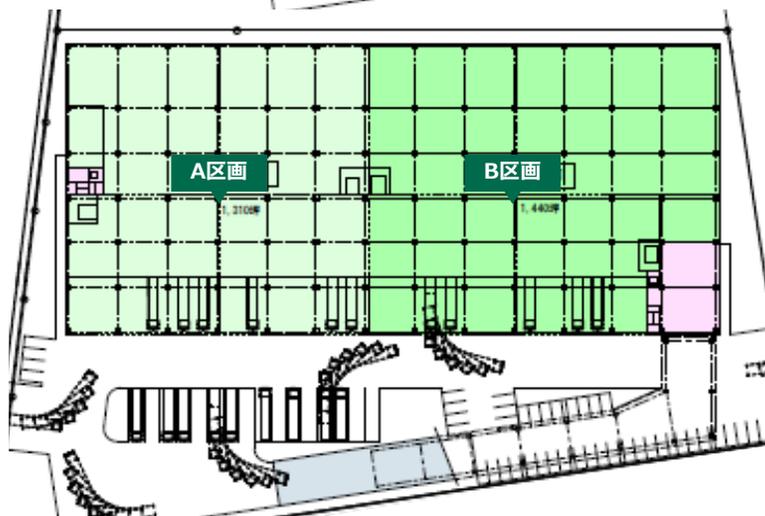
2F



4F



1F



3F



東京倉庫株式会社  
業務部 営業課

〒140-0012  
東京都品川区勝島1-4-3  
<http://www.tokyosouko.co.jp>

TEL : 03-3761-1159  
FAX : 03-3766-1457

※ 建築確認申請前の物件の為、  
計画変更することがございます。