

## 新習志野物流施設、着工

東京都競馬株式会社（東証1部 9672）のグループ会社として倉庫賃貸事業を営む東京倉庫株式会社（代表取締役社長：磯部尚志、本社：東京都品川区）は、千葉県習志野市で開発を進めている物流施設「新習志野茜浜地区倉庫（仮称）」を2017年12月1日に着工し、同年12月13日に関係者出席の上、起工式を執り行いました。

テナントは現在募集中で、シービーアールイー（CBRE）株式会社の監修により、坪井工業株式会社の設計・施工のもと、2018年末の竣工を目途に建設を進めてまいります。



当日の様子

建設地は東関東自動車道「谷津船橋」・「湾岸習志野」、京葉道路「花輪」・「幕張」の各ICから15分圏内にあり、東京方面・千葉方面双方へのアクセスに優れています。

また、竣工までには外環道「高谷JCT（仮称）」も開通する（2018年3月予定）ことから、埼玉方面へのアクセスも便利になります。

さらに、JR「新習志野」駅南口より徒歩3分と物流施設としては稀有な駅近で利便性の高い環境に位置しており、安定した雇用の確保も見込めるエリアとなっております。

### 【施設概要】

所在地（地番）	千葉県習志野市茜浜二丁目19番49・50号
---------	-----------------------

構造／階数	鉄骨造/地上4階建てスロープ付
敷地面積	約 17,179 m <sup>2</sup> (約 5,196 坪)
延床面積	約 34,180 m <sup>2</sup> (約 10,340 坪)
竣工	2018 年末 (予定)
規格	天井高：梁下有効 5.5m 耐床荷量：1.5t/m <sup>2</sup> 、5.0t/坪
交通アクセス	電車 JR 京葉線・武蔵野線「新習志野」駅南口より徒歩 3 分
	車 【東京方面から】東関東自動車道「谷津船橋」IC より約 1.4km 京葉道路「花輪」IC より約 2.6km
	【千葉方面から】東関東自動車道「湾岸習志野」IC より約 4.3km 京葉道路「幕張」IC より約 3.2km
その他	荷物用エレベーター (3.5t) 6 基、乗用エレベーター (15 人乗) 2 基 各階事務室 空調設備完備、BCP：非常用発電機 (長時間対応) 照明：全館 LED 照明、最大 4 区画での分割賃貸可能 (応相談)

#### 【完成イメージ】



物件に関する詳細はこちらよりご確認ください。

URL : <http://www.tokyosouko.co.jp/narashino>

#### 【本リリースに関するお問い合わせ先】

東京倉庫株式会社 営業担当：佐原

電話：03-3761-1159 FAX：03-3766-1457