

# 貸借対照表

2025年12月31日現在

科 目	金 額	科 目	金 額
( 資 産 の 部 )	円	( 負 債 の 部 )	円
流動資産	1,386,235,781	流動負債	1,916,245,434
現金及び預金	1,366,646,282	営業未払金	24,697,344
営業未収入金	14,824,494	1年内返済予定の長期借入金	807,995,988
未収入金	70,495	未払金	27,280,000
前払費用	4,694,510	未払費用	15,475,105
		未払法人税等	206,922,404
		未払消費税等	232,307,600
		預り金	1,479,840
		前受金	587,853,153
		役員賞与引当金	240,000
		賞与引当金	11,994,000
固定資産	14,479,926,450	固定負債	6,867,856,288
有形固定資産	12,874,501,122	長期借入金	5,239,965,226
建物	10,581,936,128	受入敷金保証金	1,549,211,062
建物附属設備	2,052,496,272	退職給付引当金	78,680,000
構築物	192,597,689		
車両運搬具	3	負債合計	8,784,101,722
器具備品	47,471,030		
無形固定資産	-	( 純 資 産 の 部 )	
		株主資本	7,046,086,533
		資本金	400,000,000
		資本剰余金	300,000,000
		資本準備金	300,000,000
投資その他の資産	1,605,425,328	利益剰余金	6,346,086,533
投資有価証券	72,310,750	利益準備金	25,000,000
長期前払費用	5,900,242	その他利益剰余金	6,321,086,533
繰延税金資産	24,825,034	別途積立金	1,830,000,000
敷金及び保証金	1,502,389,302	繰越利益剰余金	4,491,086,533
		評価・換算差額等	35,973,976
		その他有価証券評価差額金	35,973,976
		純資産合計	7,082,060,509
資産合計	15,866,162,231	負債純資産合計	15,866,162,231

# 損益計算書

自 2025年 1月 1日  
至 2025年12月31日

科 目	金 額
売 上 高	6,094,257,798 円
倉庫貸貸収入	6,078,363,798
倉庫貸貸料	5,851,150,675
倉庫付属雑収入	227,213,123
倉庫付帯収入	15,894,000
売 上 原 価	5,099,763,127
倉庫貸貸事業経費	5,099,763,127
売 上 総 利 益	994,494,671
一 般 管 理 費	125,854,025
営 業 利 益	868,640,646
営 業 外 収 益	3,250,609
受 取 配 当 金	2,014,400
そ の 他	1,236,209
営 業 外 費 用	13,091,812
支 払 利 息	12,991,308
そ の 他	100,504
経 常 利 益	858,799,443
税金等調整前当期純利益	858,799,443
法人税、住民税及び事業税	272,405,000
法 人 税 等 調 整 額	△ 9,245,130
当 期 純 利 益	595,639,573

# 株主資本等変動計算書

自 2025年 1月 1日

至 2025年12月31日

項 目	株主資本					株主資本合計
	資本金	資本剰余金		利益剰余金		
		資本準備金	利益準備金	その他利益剰余金		
				別途積立金	繰越利益剰余金	
	円	円	円	円	円	円
2025年1月1日残高	400,000,000	300,000,000	25,000,000	1,830,000,000	3,895,446,960	6,450,446,960
事業年度中の変動額						
剰余金の配当						
当期純利益					595,639,573	595,639,573
株主資本以外の項目の 事業年度中の変動額(純額)						
事業年度中の変動額合計	-	-	-	-	595,639,573	595,639,573
2025年12月31日残高	400,000,000	300,000,000	25,000,000	1,830,000,000	4,491,086,533	7,046,086,533

項 目	評価・換算差額等	純資産合計
	その他有価証券 評価差額金	
	円	円
2025年1月1日残高	22,221,402	6,472,668,362
事業年度中の変動額		
剰余金の配当		
当期純利益		595,639,573
株主資本以外の項目の 事業年度中の変動額(純額)	13,752,574	13,752,574
事業年度中の変動額合計	13,752,574	609,392,147
2025年12月31日残高	35,973,976	7,082,060,509

## 個別注記表

### 1. 重要な会計方針に係る事項に関する注記

#### (1) 有価証券の評価基準及び評価方法

その他有価証券

(市場価格のない株式等以外のもの)……時価法(評価差額は全部純資産直入法により処理し、  
売却原価は移動平均法により算定)

(市場価格のない株式等)……………移動平均法による原価法

#### (2) 固定資産の減価償却の方法

##### ①有形固定資産

定額法を採用しております。なお、主な耐用年数は次のとおりであります。

建物	7年～50年
建物附属設備	3年～18年
構築物他	2年～44年

##### ②無形固定資産

定額法を採用しております。なお、自社利用のソフトウェアについては、社内における利用可能期間(5年)に基づいております。

#### (3) 引当金の計上基準

##### ①役員賞与引当金

役員への賞与支給に備えるため、支給見込額に基づき当事業年度負担額を計上しております。

##### ②賞与引当金

従業員への賞与支給に備えるため、支給見込額に基づき当事業年度負担額を計上しております。

##### ③退職給付引当金

従業員への退職給付に備えるため、当事業年度末における退職給付債務の見込額に基づき計上しております。

なお、退職給付に係る期末自己都合要支給額を退職給付債務とする方法による簡便法を適用しております。

#### (4) 収益及び費用の計上基準

当社は、主に物流施設を顧客に賃貸しております。事業において計上する主な収益は、不動産賃貸料収入であり、不動産賃貸料収入については、「リース取引に関する会計基準」(企業会計基準第13号)等を適用しております。

なお、「収益認識に関する会計基準」(企業会計基準第29号)等の適用対象となる物件内の付加サービス等の履行義務は顧客にサービス等を提供した時点で充足されると判断し、完了時点で収益を認識しております。

顧客との契約から生じた対価は、役務等に対する支配の移転から概ね1年以内に受領しており、顧客との間で定めた取引条件や支払い条件の中で受領する対価に重要な変動をもたらす要素や重要な金融要素は含まれておりません。

2. 株主資本等変動計算書に関する注記

株式の種類及び総数に関する事項

発行済株式(普通株式) 2,300株